

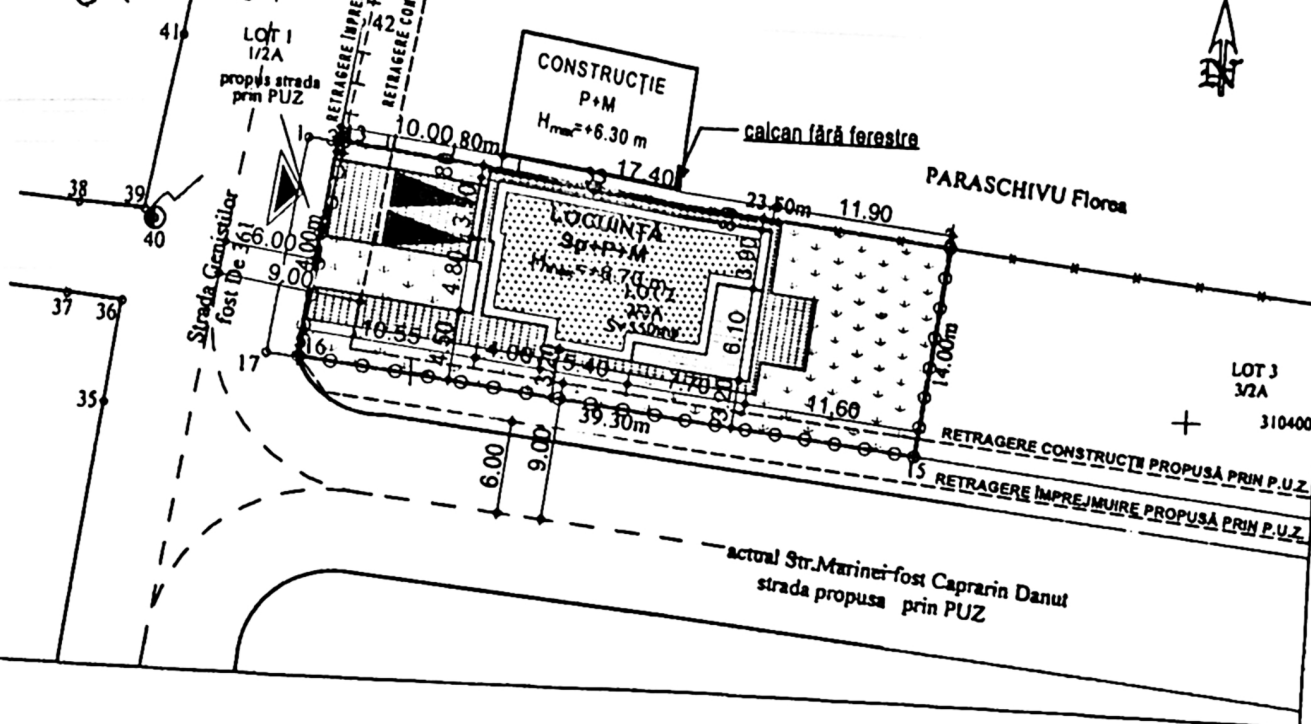
Lot 2  
Intravilan  
Scara 1: 500

223626

|                                                                                        |                    |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastrel                                                                          | Suprafata masurata | Adresa imobil                                                 |
| Imobil axat s-a incalzit<br>art. 2 alin. (1)<br>1/2006<br>Circ. Punctul 8<br>din Legea | 550 mp             | Craiova, Str. Genistilor, Nr. 57, (fosta T27, P22), Jud. Dolj |
|                                                                                        | UAT                | Craiova                                                       |

MAN ILE  
CONSILIB

04.02/216



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                      |
|------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                            |
| 2/2                          | A                      | 550            | Teren intravilan partial imprejmuit. |
| Total                        | -                      | 550            |                                      |

| B. Date referitoare la constructii |                                  |                               |           |
|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------|
| Cod constructie                    | Suprafata construita la sol (mp) | Valoarea de inapoiatare (lei) | Mentiiuni |
| -                                  | -                                | -                             | -         |
| Total                              | -                                | -                             | -         |

| Suprafata masurata=550 mp<br>Suprafata din acte=550 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant,<br/>Soss Virgil</p> <p>Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentelor de cadastru si corespondenta acestuia cu planurile din teren.</p> <p>Semnatura si stampila autorizatului de executie</p> <p>Stampila: <b>DEPARTAMENTUL DE CADASTRU SI TERENURI</b></p> <p>Se la RO-DJ-F Nr. <b>24.07.2015</b></p> | <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafe.....</p> <p>Data:.....</p> <p>Stampila BCP</p> |

## LEGENDĂ

AMPLASAMENT STUDIAT:  
Slăren = 550,0 mp

 ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL

0 0 0 IMPREJMUIRE TEREN: L = 67,25 ml

**PARCARE**

LOCUINȚĂ Sp+P+M PROPUȘĂ:  
Sc = 166,95 mp, din care:

 **LOCUINȚĂ**  
Sc = 142,55 mp  
Sd = 302,10 mp

 TERASĂ ACOPERITĂ  
S = 24,40 mp

 PAVAJEŠI DALAJE  
S=128,10 mp

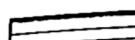
 ZONE VERZI  
S=254,95 mp

☐ CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE.

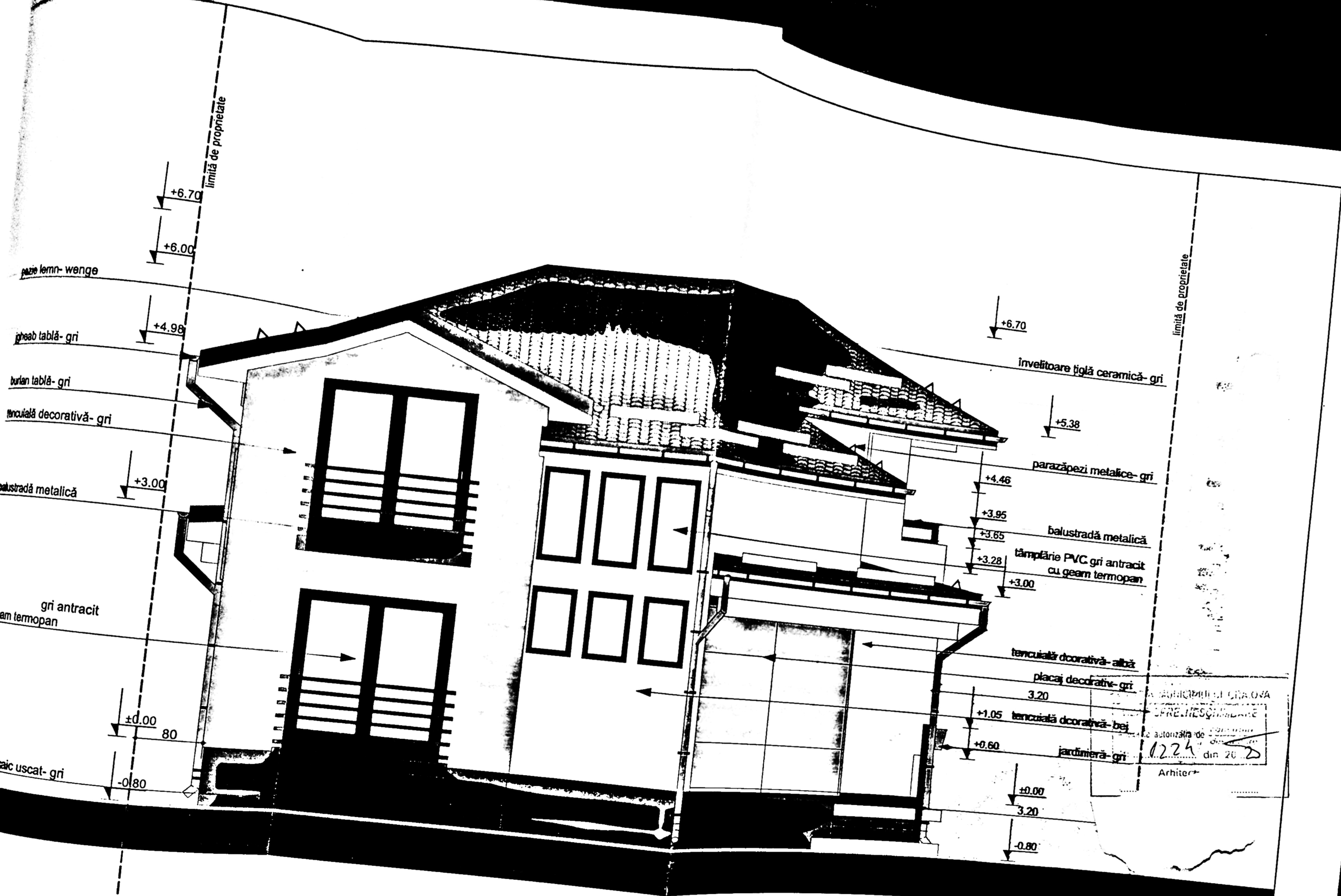
P.O.T.<sub>existent</sub> = 0,00%; P.O.T.<sub>propus</sub> = 30,36%;  
C.U.T.<sub>existent</sub> = 0,00; C.U.T.<sub>propus</sub> = 0,55.



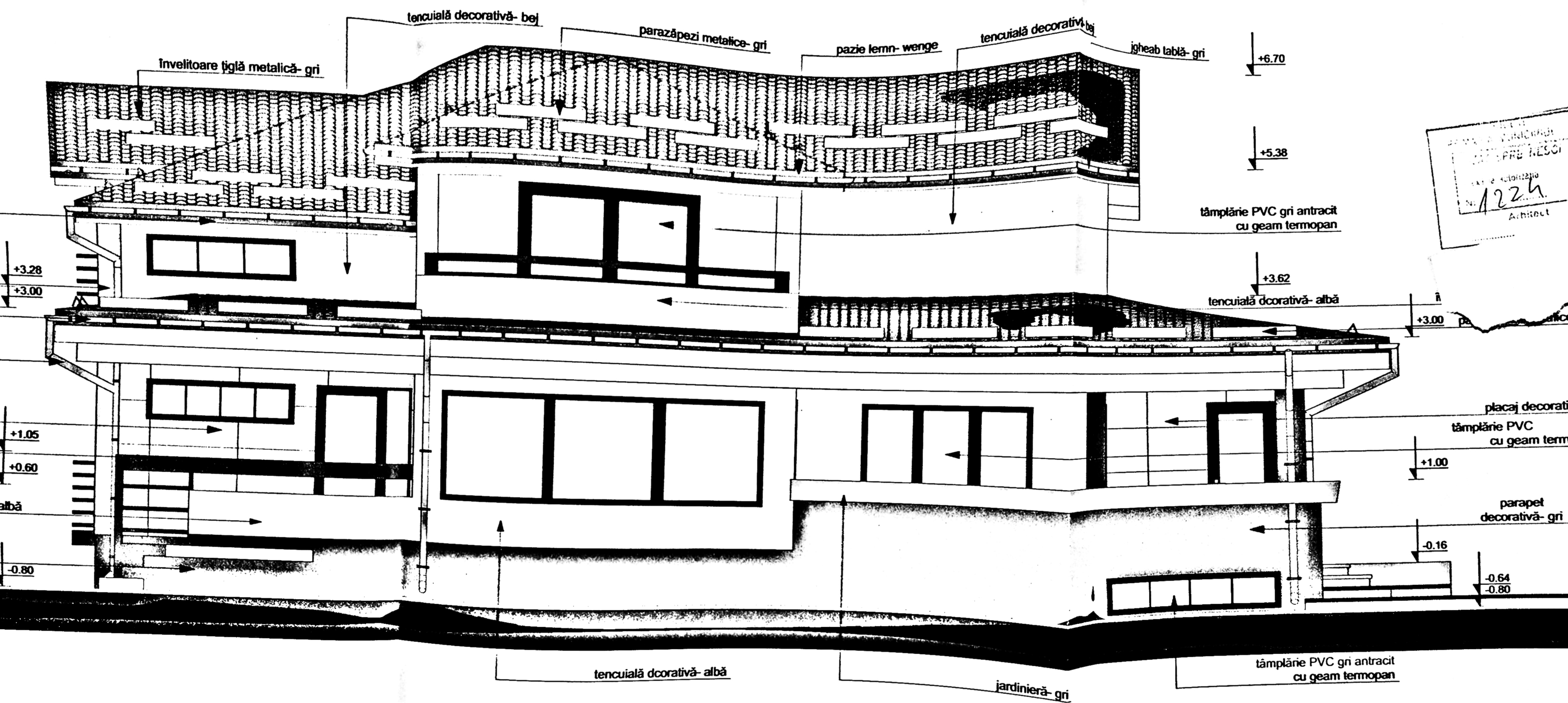
PLAN DE SITUAȚIE 1:500

|                                                                                       |                       |           |         |                                                                                                                              |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | VERIFICATOR           |           |         | PLAN DE SITUAȚIE 1:500                                                                                                       |                           |
|                                                                                       | EXPERT                |           |         |                                                                                                                              |                           |
|                                                                                       | NUME                  | SEMNATURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                                                                                               |                           |
|                                                                                       | CORDESCU BARNU CARBON |           |         | Beneficiar:                                                                                                                  |                           |
|                                                                                       |                       |           |         | PĂTRU VALERIU și PĂTRU FLORICA                                                                                               | Proiect nr.<br>102/2011   |
|                                                                                       |                       |           |         | Titlu proiect :<br>Construire locuință Sp+P+M și împrejmuire teren<br>mun. Cralova, str. Geniștilor nr. 57, Lot 2, jud. Dolj | Faza:<br>D.T.A.C.<br>P.T. |
|                                                                                       |                       |           |         | Titlu planșă :<br><br>PLAN DE SITUAȚIE                                                                                       | Pl. nr.<br>A.01           |

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4191  
Radu Gabriel  
POPESCU  
Arhitect la Grupul de semnalizare



| FATADĂ VEST 1:50                                                     |                           |           |                                |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------------|
| VERIFICATOR                                                          |                           |           |                                |
| EXPERT                                                               |                           |           |                                |
| NUME                                                                 | SEMNAȚURA                 | CERINȚA   | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
| B.I.A. POPESCU RADU-GABRIEL                                          |                           |           | Beneficiari:                   |
| Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romaria nr. 5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova |                           |           | PĂTRU VALERIU și PĂTRU FLORICA |
| SPECIFICAȚIE                                                         | NUME                      | SEMNAȚURA | Scara:                         |
| ȘEF PROIECT                                                          | arh. Radu-Gabriel Popescu |           | 1:50                           |
| PROIECTAT                                                            | arh. Radu-Gabriel Popescu |           | Data:                          |
| DESENAT                                                              | arh. stag. Oana Ozon      |           | Aug. 2020                      |
| Titlu proiect:                                                       |                           |           | Proiect nr.                    |
| Construire locuință Sp+P+M și împrejurire teren                      |                           |           | 102/2019                       |
| mun. Craiova, str. Genișilor nr. 57, Lot 2, jud. Dolj                |                           |           | Faza:                          |
| Titlu planșă:                                                        |                           |           | D.T.A.C.                       |
| FAȚADĂ VEST                                                          |                           |           | P.T.                           |
|                                                                      |                           |           | Pl. nr.                        |
|                                                                      |                           |           | A.07                           |



FAȚADĂ SUD 1:50

VERIFICATOR  
EXPERT

PROIECT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

PĂTRU VALERIU și PĂTRU

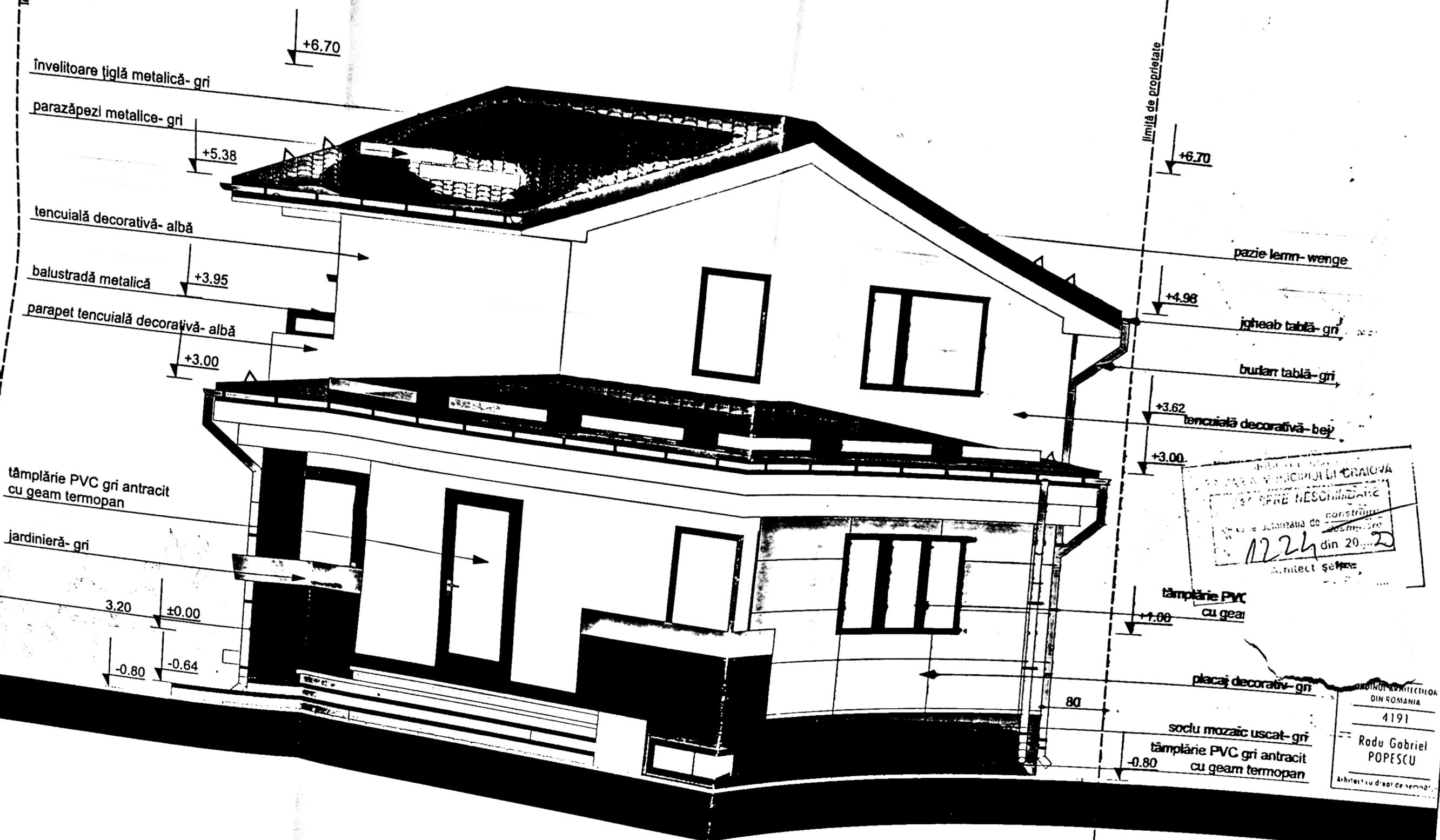
Proiect de locuință Sp+P+M și împrejurimi  
I. Craiova, str. Genișilor nr. 57, Lot 2, j.

FAȚADĂ SUD



SPEC  
SEF P  
PROIE  
DESE

limită de proprietate



PROIECT DE CONSTRUCȚIE  
PENTRU ÎNCĂLZIRE  
SISTEM DE ÎNCĂLZIRE  
1224 din 20.12.2019  
Arhitect Ștefan

ORDINUL ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
4191  
Rodu Gabriel  
POPESCU  
Arhitect cu drept de semnătură

FATA DĂ EST 1:50



VERIFICATOR  
SPE  
ŞEF

| EXPERTIZA NR. / DATA                                                                          |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| PĂTRU VALERIU și PĂTRU FLORICA                                                                | Proiect nr.<br>102/2019   |
| uire locuință Sp+P+M și împrejmuire teren<br>Craiova, str. Genișilor nr. 57, Lot 2, Jud. Dolj | Faza:<br>D.T.A.C.<br>P.T. |

|                                               |           |                                                                                                       |                                |
|-----------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| FAJADA NORD 1:50                              |           | Codu<br>POPESCU                                                                                       |                                |
| PROIECTOR                                     |           |                                                                                                       |                                |
| EXPERT                                        |           |                                                                                                       |                                |
| NOME                                          | SEMINTURA | CERINTA                                                                                               | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
| POPOESCU RADU-GABRIEL                         |           |                                                                                                       | Beneficiari:                   |
| Str. Crailova nr.5, sc.A et.2, ap.11, Craiova |           |                                                                                                       | PĂTRU VALERIU și PĂTRU FLORICA |
| SEMINTURA                                     | Scara:    | Titlu protect :                                                                                       | Proiect                        |
|                                               | 1:50      | Construire locuință Sp+P+M și împrejurimile<br>mun. Craiova, str. Geniștilor nr. 57, Lot 2, Jud. Dolj | Faza:                          |
|                                               | Aug. 2020 | Titlu planșe :                                                                                        | P.T.                           |